

CODE SL. XML

**PŘÍLOHA**

**ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI**

Obec Přepře; IČO 00276014; Přepře 229, 512 61 Přepře

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2018

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.1.2019 v 16:12

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb. s účinností od 1.1.2017.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Oceňování:

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v PC od 3.000 Kč do 40.000 Kč

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v PC od 7.000 do 60.000 Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností se oceňuje ve skutečných pořizovacích nákladech.

V roce 2018 nebyl pořízen DM vlastní činností.

Oceňování majetku reálnou hodnotou určeného k prodeji.

Hranice významnosti stanovena ve výši 1 % aktiv (netto) dle celkové výše aktiv netto minulého roku.

Pro rok 2018 činí hranice významnosti 553.244 Kč.

ÚJ zvolila ROMNOMĚRNÝ způsob odpisování DM.

ÚJ rozhodla zrušit zůstatkovou cenu 5% vstupní ceny a majetek bude odpisován do nulové zůstatkové hodnoty s účinností od 1.1.2015.

Přepočít údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven. V roce 2018 nebyly realizovány žádné platby v CM.

ÚJ nezahrnuje výdaje související se zajišťováním financování a administrací přijatých transferů dle ČUS 703 a žádosti o poskytnutí těchto transferů určených na financování pořízení DM, jako součástí nákladů souvisejících s pořízením tohoto DM.

ÚJ nezahrnuje případné úroky z úvěrů, půjček přijatých na pořízení DM do nákladů souvisejících s pořízením. ÚJ bude účtovat úroky do nákladů, účet 562.

Ostatní finanční investice.

Podílové listy byly přeceněny k rozvahovému dni 31.12.2018 na reálnou hodnotu (PC zvýšená nebo snižená o výnosy nebo náklady).

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>10 049 918,63 9 941 992,64</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	12 980,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	342 897,50 337 001,50
3.	Výřazené pohledávky	905	
4.	Výřazené závazky	906	
5.	Ostatní majetek	909	9 694 041,13 9 604 991,14
<b>P.II.</b>	<b>Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00 0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů	911	
2.	Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů	912	
3.	Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	913	
4.	Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů	914	
5.	Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů	915	
6.	Ostatní krátk.podm.závazky z transferů	916	
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00 0,00</b>
1.	Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou	922	
3.	Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	923	
4.	DI.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp.	924	
5.	Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	925	
6.	Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův.	926	
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00 0,00</b>
1.	Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	931	
2.	Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
5.	Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní	939	
6.	Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní	941	
7.	Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	
9.	Krátkodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmín.úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	947	
12.	DI.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz.	948	
<b>P.V.</b>	<b>Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů</b>		<b>0,00 0,00</b>
1.	Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů	951	
2.	Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů	952	
3.	Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů	953	
4.	Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů	954	
5.	Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů	955	
6.	Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů	956	
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00 0,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	
5.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	965	
6.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj.	966	
7.	Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	967	
8.	DI.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d.	968	
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00 0,00</b>
1.	Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	971	
2.	Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku	972	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
5.	Krátkodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	975	
6.	Dlouhodobé podm.závazky z příj.kolaterálu	976	
7.	Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	978	
8.	DI.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud.	979	
9.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	981	
10.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz.	982	
11.	Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

P O L O Ž K A		Ú Č E T N Í O B D O B Í	
Číslo	Název	SU	
			BĚŽNÉ      MINULÉ
12.	Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	
13.	Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	985	
14.	Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení	986	
<b>P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty</b>			
			<b>216 541,01      160 241,01</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	216 541,01      160 241,01
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	9 833 377,62      9 781 751,63

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

ÚJ nemá náplň.

#### A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

K rozvahovému dni nebyly známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečném účtu a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

ČÚS 701 bod 6.4.

Návrh na vklad do KN p.č. 131/3 podán 5.11.2018. K 31.12.2018 vklad práva nebyl proveden. (Prodej pozemku)

Podmíněnost OUÚP nabytí právního účinku zápisu v KN vyjádřila účetní jednotka :

- 1) v Příloze část B.1.
- 2) v inventurním soupise
- 3) analytický účet 0313 + ORG 1313

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu B.2 se nevztahuje k účetní jednotce.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období	19 106,00	
C.2.	Sniž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl.	90 845,76	90 845,76

403 / 642

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá náplň.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 0,00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 0,00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka nemá náplň.



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	Veřejné osvětlení „KARLÁK“ 402.192 Kč VH sítě + komunikace pro 7 RD 772.950 Kč Dětské hřiště „Potůček“ 692.557 Kč TZ „Dětské hřiště u hasičské zbrojnice“ umělý povrch 64.948 Kč 021 celkem 1 932 647 Kč přírůstek.	1 932 647,00
A.II.10.	DHM určený k prodeji p.č. 131/5 v k.ú. Přepře přeceněno na reálnou hodnotu (hranice významnosti 1 % aktiv netto minulého roku, tj. 553.244 Kč).	1 165 000,00
A.III.6.	Podílové listy přeceněny reálnou hodnotou dle aktuálního výpisu k 31.12.2018	
C.I.3.	Dar na pořízení DM - 1 631.836 Kč	1 631 836,00
A.II.4.	Celkem pořízen majetek za 1 017 678 Kč . Z toho traktor „ JOHN DEERE“ 687.740 Kč. (022)	1 017 678,00
A.II.1.	Vysvětlení rozdílu stavu 031 v UCR a Inventurním soupise (majetek). 1. p.č. 131/3 rozdíl 11.457,44 prodej pozemku návrh na vklad 5.11.2018 = vyřazen z UCR , ale vklad práva k 31.12.2018 zapsán nebyl.  2. p.č. 131/5 rozdíl stavu 031 oproti Inventurnímu soupisu tj. 13.832,96 Kč : dne 1.12.2018 bylo provedeno přecenění na RH účet 036 AÚ 0315, ORG. 1315. Z tohoto důvodu je stav 031 nižší oproti Inventurnímu soupisu (majetek).	25 290,40

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	Z toho Veřejnoprávní smlouvy - investiční transfery: VHS Turnov 1.322.894 Kč VHS Turnov 1.300 000 Kč VHS Turnov 300.000 Kč	2 922 894,00
B.II.4.	Pozemky určené k prodeji oceněné reálnou hodnotou. P.č.131/3 a 131/4. Hranice významnosti stanovena ve výši 1 % aktiv netto minulého roku, t.j. 553.244 Kč.	2 014 792,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce

Doplnující informace

Částka

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce

Doplnující informace

Částka

**Ostatní fondy****F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky**

P O L O Ž K A		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	0,00
G.II.	Tvorba fondu	0,00
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	0,00
G.IV.	Konečný stav fondu	0,00

## Stavby

### G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	46 563 521,70	18 010 569,00	28 552 952,70	27 367 468,70
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	17 046 819,00	15 598 513,20	1 448 305,80	1 618 885,80
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	10 057 471,58	491 756,00	9 565 715,58	9 675 503,58
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	84 799,00	5 340,00	79 459,00	80 527,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	7 912 232,06	528 527,80	7 383 704,26	6 670 908,26
G.5.	Jiné inženýrské sítě	5 947 820,76	610 507,00	5 337 313,76	5 147 539,76
G.6.	Ostatní stavby	5 514 379,30	775 925,00	4 738 454,30	4 174 104,30

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy

POLOŽKA		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
Číslo	Název	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	1 662 745,50	10 272,82	1 652 472,68	1 755 820,71
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	808 758,56	1 275,82	807 482,74	852 077,11
H.4.	Zastavěná plocha	31 377,50		31 377,50	31 377,50
H.5.	Ostatní pozemky	822 609,44	8 997,00	813 612,44	872 366,10

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	186 274,37	17 462,40
I.1.	Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64.		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	186 274,37	17 462,40

ÚČET 564 //

" PŘECENĚNÍ PODÍLOVÝCH LÍSTŮ "

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	2 014 792,32	45 979,38
J.1.	Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle §	2 014 792,32	
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		45 979,38

ÚČET " 664 "



Údaje o poskytnutých garancích

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

# Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

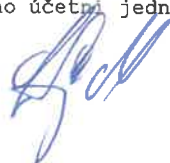
Základní údaje																																																																																																	
Projekt 1										Druh projektu 2		Datum uzav.sml. 3																																																																																					
Dodavatel										Stavební fáze																																																																																							
Obchodní firma 4								IČO 5		Rok zahájení 6		Rok ukončení 7																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8</th> <th colspan="2" rowspan="2">Výdaje vynaložené na pořízení majetku</th> <th colspan="7">platby za dostupnost</th> <th colspan="3" rowspan="2">Další platby a plnění zadavatele</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Počátek Konec</th> <th colspan="5">v tom: výdaje na poř.majetku</th> </tr> <tr> <th></th> <th>t-4</th> <th>9</th> <th>14</th> <th>15</th> <th>t-4</th> <th>16</th> <th></th> <th>17</th> <th></th> <th>t-4</th> <th>25</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>t-3</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> <td>t-3</td> <td>18</td> <td></td> <td>19</td> <td></td> <td>t-3</td> <td>26</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>t-2</td> <td>11</td> <td></td> <td></td> <td>t-2</td> <td>20</td> <td></td> <td>21</td> <td></td> <td>t-2</td> <td>27</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>t-1</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td>t-1</td> <td>22</td> <td></td> <td>23</td> <td></td> <td>t-1</td> <td>28</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Celkem</td> <td>13</td> <td></td> <td></td> <td>Celkem</td> <td></td> <td></td> <td>24</td> <td></td> <td>Celkem</td> <td>29</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>													Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku		platby za dostupnost							Další platby a plnění zadavatele			Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku						t-4	9	14	15	t-4	16		17		t-4	25			t-3	10			t-3	18		19		t-3	26			t-2	11			t-2	20		21		t-2	27			t-1	12			t-1	22		23		t-1	28			Celkem	13			Celkem			24		Celkem	29	
Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8	Výdaje vynaložené na pořízení majetku		platby za dostupnost							Další platby a plnění zadavatele																																																																																							
			Počátek Konec		v tom: výdaje na poř.majetku																																																																																												
	t-4	9	14	15	t-4	16		17		t-4	25																																																																																						
	t-3	10			t-3	18		19		t-3	26																																																																																						
	t-2	11			t-2	20		21		t-2	27																																																																																						
	t-1	12			t-1	22		23		t-1	28																																																																																						
	Celkem	13			Celkem			24		Celkem	29																																																																																						

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

OBEC PŘEPEŘE  
IČO: 00276014 ②  
512 61 PŘEPEŘE



výkaz : **P Ř Í L O H A**

za období : **12/2018**

ke dni : **31.12.2018**

Sestava uložena: D:\ALIS\KEOWdata\01\Sestavy\2018\V062-201812K01.pdf

Do výkazu byla zahrnuta organizace:

IČO : **00276014**

Název : **Obec Přepere**

Sídlo : **Přepere 229, 512 61 Přepere**